

# 2017. 10 通訊

---

## 中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「本公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。本集團主要業務包括投資控股、物業開發、物業投資及物業管理服務等。本公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、珠三角經濟圈及海峽西岸經濟圈的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”  
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業  
業微信資訊平臺

## 最新資訊

### 銷售情況

2017年10月，本集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣23.29億元，合同銷售面積131,875平方米，同比分別增加53%和減少15%。2017年10月的平均銷售價格為每平方米人民幣17,659元。

截至2017年10月31日止十個月，本集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣254.88億元，累計合同銷售面積1,378,214平方米，同比分別增長42%和11%。截至2017年10月31日止十個月的平均銷售價格為每平方米人民幣18,493元。

### 土地儲備

於2017年10月31日，本集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約1,411萬平方米。

### 成功收購德州市住宅用地

2017年10月13日，本集團成功收購齊河魯越房地產開發有限公司（「齊河魯越」）50%權益，收購代價約人民幣1.6億元。齊河魯越擁有兩幅位於山東省德州市的住宅地塊。

土地位於山東省德州市齊河城南新區，緊鄰多條高速公路，便捷直達濟南西客站及遙牆國際機場。地塊臨近齊河縣人民醫院，擁享大清河景觀帶等資源。城南新區將成為齊河的政務、居住、商務中心，黃金價值窪地優勢凸顯，而地塊價值潛力也將不言而喻。該項目佔地面積123,365平方米，地上可建面積約321,000平方米。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”  
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業  
業微信資訊平臺

## 最新資訊

### 成功收購惠州市商住用地

2017年10月23日，本集團成功收購惠州市慶輝實業有限公司（「惠州慶輝」）55%權益，收購代價約人民幣2.3億元。惠州慶輝擁有一幅位於廣東省惠州市的商住地塊。

土地位於廣東省惠州市惠城區，鄰近規劃中的城際1號線奧體中心站及享有中、小學等教育資源。奧林匹克體育中心、金山湖公園、規劃中的中心醫院總部及凱旋城風情商業街等生活配套資源更是匯聚於此。該項目佔地面積73,668平方米，地上可建面積約147,000平方米。

### 成功收購徐州市商住用地

2017年10月，本集團成功收購徐州滬彭豐源商業管理有限公司（「徐州滬彭」）50%權益，收購代價約人民幣9,375萬元。徐州滬彭擁有兩幅位於江蘇省徐州市的商住地塊。

土地位於江蘇省徐州市銅山新區，緊鄰高新區管委會，城南政治中心；坐享通達交通，規劃中的軌道交通6號線舉步即達；3公里範圍內，暢享優質名校、醫院、繁華商圈，生活便捷。該項目佔地面積70,513平方米，地上可建面積約235,000平方米。

## 項目信息

### 在建項目（於2017年10月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天宸	北京	高層住宅及SOHO公寓	100	45,174
四季家園	北京	小高層住宅	100	63,600
西山天璟	北京	高層住宅、小高層住宅、別墅及商鋪	100	201,175
中駿廣場二期	上海	SOHO公寓	56	42,255
天悅	上海	高層住宅、小高層住宅、LOFT公寓及商鋪	100	47,325
雍景灣	上海	別墅及商鋪	100	108,124
天瓏	上海	高層住宅及小高層住宅	100	19,797
柏景灣	天津	小高層住宅及別墅	100	153,504
雍景府	天津	高層住宅、小高層住宅及別墅	100	187,055
雲景臺	天津	高層住宅及小高層住宅	51	287,664
六號街區	南京	SOHO公寓及LOFT公寓	64	359,880
錢塘御景	杭州	高層住宅及商鋪	100	181,525
尚城	南昌	高層住宅、SOHO公寓、LOFT公寓及商鋪	100	214,680
中駿廣場	泉州	SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	63,332
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	72,572
悅景灣	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,313
天璟	泉州	高層住宅及SOHO公寓	100	147,491
雍景灣	泉州	高層住宅及商鋪	80	174,083
雲景台	泉州	高層住宅及商鋪	70	92,203
藍灣香郡三期（部份）	漳州	高層住宅	100	26,038
四季陽光三期	漳州	高層住宅及商鋪	75	160,137
四季花都	漳州	高層住宅、小高層住宅及商鋪	90	115,618
四季花都二期	燕郊	高層住宅及商鋪	100	181,957
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
<b>合計</b>				<b>3,260,505</b>

## 股份資料 (於2017年10月31日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
3.52港元	2.28港元—4.59 港元	134.60億港元	38.2384億股



## 投資者關係聯絡人

### 中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃信華先生—財務經理

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：matthewwong@sce-re.com  
ir@sce-re.com

### 縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士—高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk