

2017.09 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「本公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。本集團主要業務包括投資控股、物業開發、物業投資及物業管理服務等。本公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、珠三角經濟圈及海峽西岸經濟圈的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2017年9月，本集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣31.82億元，合同銷售面積129,520平方米，同比分別增加76%和減少12%。2017年9月的平均銷售價格為每平方米人民幣24,572元。

截至2017年9月30日止九個月，本集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣231.59億元，累計合同銷售面積1,246,339平方米，同比分別增長40%和14%。截至2017年9月30日止九個月的平均銷售價格為每平方米人民幣18,582元。

土地儲備

於2017年9月30日，本集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約1,332萬平方米。

北京市天宸住宅單位正式推售

作為北京及至全國的頂級項目代表，天宸住宅單位於9月份以均價每平方米人民幣13.5萬元開售，錄得約人民幣20億元的開盤認購金額，開創千萬量級豪宅新序章。

天宸位於北京市西城區北二環路，臨近德勝門，並鄰近中央政務區、中央學府區及中央公園區，在資源優勢的基礎上，融合北京內城的文化氣息，一直以來備受矚目。項目定位為頂級豪宅，由120個珍稀住宅席位及116個SOHO公寓組成。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

泉州市雲景臺取得施工許可證

2017年9月14日，位於泉州市的雲景臺順利取得施工許可證，標誌着該項目正式動工。

項目位於泉州晉江市青陽區，該片區將致力於建成福建晉江城市中央商圈，佔地約26,000平方米。項目總規劃建築面積約92,000平方米，將由6幢高層住宅組成。

南京市六號街區火熱開盤

2017年9月24日，位於南京市的六號街區正式開售，首批推出612套公寓，獲得近8成認購，當月實現認購金額約人民幣3.2億元。

項目位於南京市江寧區信城大道附近，鄰近地鐵S1號線翔宇路北站。項目總規劃建築面積約141,000平方米，將由12幢SOHO公寓及4幢LOFT公寓組成。

項目信息

在建項目（於2017年9月30日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天宸	北京	高層住宅及SOHO公寓	100	45,174
四季家園	北京	小高層住宅	100	63,600
西山天璟	北京	高層住宅、小高層住宅、別墅及商鋪	100	201,175
中駿廣場二期	上海	SOHO公寓	56	42,255
天悅	上海	高層住宅、小高層住宅、LOFT公寓及商鋪	100	47,325
雍景灣	上海	別墅及商鋪	100	108,124
天瓏	上海	高層住宅及小高層住宅	100	19,797
柏景灣	天津	小高層住宅及別墅	100	153,504
雍景府	天津	高層住宅、小高層住宅及別墅	100	187,055
雲景臺	天津	高層住宅及小高層住宅	51	287,664
六號街區	南京	SOHO公寓及LOFT公寓	64	140,614
錢塘御景	杭州	高層住宅及商鋪	100	181,525
尚城	南昌	高層住宅、SOHO公寓、LOFT公寓及商鋪	100	214,680
中駿廣場	泉州	SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	63,332
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	72,572
悅景灣	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,313
天璟	泉州	高層住宅及SOHO公寓	100	147,491
雍景灣	泉州	高層住宅及商鋪	80	174,083
雲景臺	泉州	高層住宅	70	92,203
藍灣香郡三期（部份）	漳州	高層住宅	100	26,038
四季陽光三期	漳州	高層住宅及商鋪	75	160,137
四季花都	漳州	高層住宅、小高層住宅及商鋪	90	115,618
四季花都二期	燕郊	高層住宅及商鋪	55	181,957
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
合計				3,041,239

股份資料 (於2017年9月29日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
3.81 港元	1.88 港元 — 4.59 港元	145.69 億港元	38.2384 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃信華先生—財務經理

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：matthewwong@sce-re.com
ir@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士—高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk