

2019年4月通訊

中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966.HK
中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、粵港澳大灣區、海峽西岸經濟圈及中西部地區的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」
或「SCE1966HK」，即可關注中
駿集團微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2019年4月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣57.05億元，合同銷售面積449,360平方米，同比分別增長126%和137%。2019年4月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,696元。

截至2019年4月30日止四個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣214.08億元，累計合同銷售面積1,719,874平方米，同比分別增長51%和52%。截至2019年4月30日止四個月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,448元。

土地儲備

於2019年4月30日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約2,668萬平方米。

2019年4月份新增土地詳情如下：

城市	集團所佔權益	規劃土地用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	平均地價(人民幣/平方米)
杭州	100%	商住	34,489	93,121	17,128
南通	65%	住宅	81,194	162,307	288
泉州	100%	商住	135,189	376,376	1,714



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」
或「SCE1966HK」，即可關注中
駿集團微信資訊平臺

最新資訊

成功發行5年期優先票據

2019年4月1日，中駿集團與附屬公司擔保人與匯豐、渣打銀行、美林、德意志銀行、J.P. Morgan、瑞銀及上銀國際就本金總額3.5億美元的優先票據發行訂立購買協議。優先票據將於2024年到期，票面息率為7.375%。優先票據的所得款項淨額將主要用於為其若干現有境外債務進行再融資。

中銀國際推薦中駿集團為首選股

2019年4月18日，中銀國際表示與類似規模的同業相比，中駿集團展現出較優秀的財務管理水準。預計中駿集團2019年的合同銷售額增長率將達到中銀國際覆蓋的開發商最高的水準。中銀國際又認為中駿集團2018年底的資產負債表變得更加穩健，這使得集團在土地收購和擴張方面擁有更大的靈活性。此外，其強勁的增長帶來具吸引力的估值，2019年預期收益率達7.5%。因此，中銀國際維持買入評級，並將中駿集團納入首選股，目標股價為每股4.50港元。



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

趙銘茵女士－投資者關係總監/
鄒逸群女士－投資者關係經理

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

傳真：852-2342 6643

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

達博思傳訊顧問有限公司

傅寶琳

電話：852-3752 2674

電郵：sceir@lbs-comm.com