

2020年10月通訊

中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966.HK
中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，重點佈局長三角經濟圈、粵港澳大灣區、環渤海經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

最新資訊

銷售情況

2020年10月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣111.26億元，合同銷售面積731,780平方米，同比分別增長82%和30%。2020年10月的平均銷售價格為每平方米人民幣15,204元。

截至2020年10月31日止十個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣801.56億元，累計合同銷售面積5,440,264平方米，同比分別增長32%和10%。截至2020年10月31日止十個月平均銷售價格為每平方米人民幣14,734元。

土地儲備

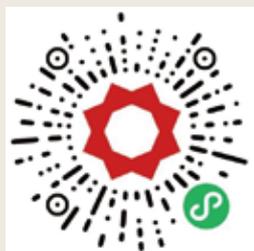
於2020年10月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,812萬平方米。

2020年10月份新增土地詳情如下：

| 城市 | 集團所佔權益 | 規劃土地用途 | 地塊面積(平方米) | 總規劃建築面積(平方米) | 平均地價(人民幣/平方米) |
|----|--------|--------|-----------|--------------|---------------|
| 威海 | 100% | 住宅 | 66,343 | 188,490 | 1,845 |
| 南通 | 100% | 商住 | 106,254 | 265,635 | 3,464 |
| 徐州 | 60% | 商住 | 90,417 | 222,105 | 2,822 |
| 上饒 | 100% | 商住 | 147,422 | 413,633 | 1,493 |
| 梅州 | 100% | 商住 | 219,126 | 603,766 | 2,297 |



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

最新資訊

成功發行5億美元7%的優先票據， 並宣布贖回5億美元8.75%的優先票據

2020年10月21日，中駿集團及附屬公司擔保人與瑞銀、美銀證券、中信銀行(國際)、德意志銀行及滙豐銀行訂立發行本金總額為5億美元的優先票據的購買協定，到期日為2025年5月2日。該優先票據的認購總額超過23億美元，反映了投資者對集團的支持和信心。所得款項淨額主要為一年內到期的若干現有境外債務進行再融資。

2020年10月23日，中駿集團已通知受託人和持有人現有的5億美元票面息率8.75%於2021年1月15日到期的優先票據，將於2020年11月22日悉數贖回，贖回價相當於本金100%加上適用溢價及截至贖回日期(但不包括該日)的應計而未付的利息。

再融資活動有助優化債務期限結構，並降低集團的融資成本。

國泰君安國際首予中駿集團「買入」評級， 目標價為每股5.60港元

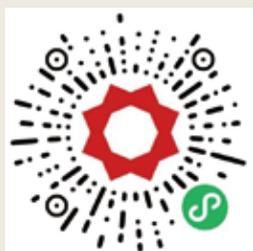
國泰君安國際預估，中駿集團已積累充裕土地儲備，總建築面積達3,303萬平方米，將支撐其合同銷售增長。國泰君安國際預期，透過商業綜合體獲得低成本的優質土地，集團將不斷強化其土地收購的優勢，並預期商業業務將帶來驚喜。國泰君安國際相信中駿集團物業管理業務進展順利，該行認為，潛在分拆能提高業務估值，並成為股價上升的催化劑。

因此，國泰君安國際首予「買入」評級，並予以6至12個月目標價每股5.60港元。

最新資訊



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」
或「SCE1966HK」，即可關注中
駿集團微信資訊平台

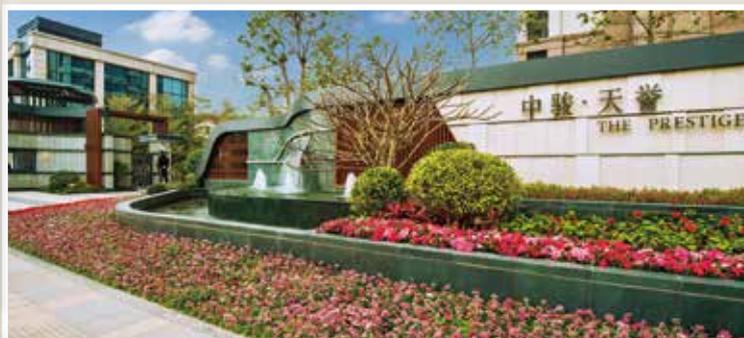


微信掃描二維碼，或搜索「中駿集
團投資者關係小程序」，即可關注
中駿集團投資者關係小程序

德意志銀行恢復對中駿集團的覆蓋 並予「買入」評級，目標價為每股5.50港元

德意志銀行表示，中駿集團已成功擴大規模和地域佈局，2016至2019年度實現合同銷售高增長。考慮開發週期，德意志銀行估計，中駿集團自2020年度起，將逐漸增加交付和確認收入。德意志銀行指出，中駿集團正通過戰略性買入綜合用地，累積投資性物業(購物中心和長租公寓)，相信業務多元化將帶來可觀的回報，同時相較純住宅物業項目，綜合用地項目通常競爭較低，土地成本亦較低。

因此，德意志銀行恢復對中駿集團的覆蓋，並予以「買入」評級，12個月目標價為每股5.50港元。



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

趙銘茵女士－投資者關係總監/
鄧逸群女士－投資者關係經理

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

傳真：852-2342 6643

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

達博思傳訊顧問有限公司

傅寶琳

電話：852-3752 2674

電郵：sceir@lbs-comm.com