

2021年1月通訊

中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966.HK
中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，重點佈局長三角經濟圈、粵港澳大灣區、環渤海經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

最新資訊

銷售情況

2021年1月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣81.17億元，合同銷售面積475,809平方米，同比分別增長61%和43%。2021年1月的平均銷售價格為每平方米人民幣17,059元。

土地儲備

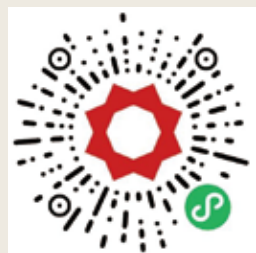
於2021年1月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,938萬平方米。

2021年1月份新增土地詳情如下：

城市	區位	集團所佔權益	規劃土地用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	平均地價(人民幣/平方米)
嘉興	嘉善	30%	住宅	48,326	106,317	5,864



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

最新資訊

發行於2026年到期的 3.5億美元6%的優先票據

2021年1月26日，中駿集團及附屬公司擔保人與美銀證券、德意志銀行、滙豐、摩根士丹利及瑞銀就本金總額3.5億美元的優先票據發行訂立購買協定，到期日為2026年2月4日。中駿集團擬將所得款項淨額主要用於為若干現有境外債務進行再融資，有關債務將於一年內到期。該優先票據的認購總額超過25億美元，為發行額的7倍，反映了投資者對集團的支持和信心。

中駿集團旗下中駿商管智慧服務控股有限公司向香港聯合交易所有限公司提交上市申請

於2021年1月28日，中駿商管智慧服務控股有限公司（「中駿商管」）向聯交所提交上市申請表格（A1表格），申請批准中駿商管股份於聯交所主板上市及買賣。中駿商管擬就上市進行新股發售，並擬在符合若干條件的情況下，根據建議分拆的股份發售，向合資格股東提供中駿商管股份保證配額。有關保證配額詳情尚未確定，中駿集團將適時就此再作公告。

建議分拆與上市完成後，預期中駿集團將擁有中駿商管最少50%權益，中駿商管將仍為中駿集團附屬公司。

中駿商管主要從事(i)商業物業管理營運服務及(ii)住宅物業管理的業務。其為中國的綜合物業管理服務提供商。於2021年1月20日，其擁有大型合約物業管理組合，覆蓋全國18個省、市及自治區的51個城市的商業及住宅物業。



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

趙銘茵女士－投資者關係總監/
鄒逸群女士－投資者關係經理

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

傳真：852-2342 6643

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

達博思傳訊顧問有限公司

傅寶琳

電話：852-3752 2674

電郵：sceir@lbs-comm.com