

2021年2月通訊

中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966.HK
中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，重點佈局長三角經濟圈、粵港澳大灣區、環渤海經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

最新資訊

銷售情況

2021年2月，集團連同其合營公司及聯營公司合同銷售金額約人民幣70.81億元，合同銷售面積441,167平方米，同比分別上升277%和222%。2021年2月的平均銷售價格為每平方米人民幣16,051元。

截至2021年2月28日止兩個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣151.98億元，累計合同銷售面積916,976平方米，同比分別上升120%和96%。截至2021年2月28日止兩個月的平均銷售價格為每平方米人民幣16,574元。

土地儲備

於2021年2月28日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,895萬平方米。

2021年2月份新增土地詳情如下：

城市	區位	集團所佔權益	規劃土地用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	平均地價(人民幣/平方米)
濱州	濱城區	100%	商住	305,546	671,585	2,056
蘇州	相城區	40%	商住	37,963	75,926	16,062
汕頭	澄海區	100%	商住	128,760	463,536	3,948
平頂山	湛河區	90%	住宅	118,811	415,840	1,080

最新資訊

惠譽首予中駿集團「BB-」評級，展望穩定

惠譽評級授予中駿集團「BB-」長期外幣發行人違約評級，展望穩定。惠譽指出，中駿集團多元化的土地儲備和合同銷售快速增長，都支持了其評級。

惠譽報告指，中駿集團的合同銷售額在2019年增長57%後，在2020年增長26%達到人民幣1,015億元，加上約60%土地儲備位於一線和二線城市等需求更具彈性，受到新冠肺炎疫情影響較輕微的地區，認為集團未來銷售將受到其在長三角、中西部、環渤海和海峽西岸的多元化可售資源支持而繼續增長。

惠譽估計，中駿集團的土地儲備足以滿足未來約三年的開發需求，尤其專注於獲取結合開發和物業投資的綜合性地塊，這些地塊一般都比較便宜，使中駿集團在開發物業時能維持合理利潤率。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

趙銘茵女士－投資者關係總監/
鄒逸群女士－投資者關係經理

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

傳真：852-2342 6643

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

達博思傳訊顧問有限公司

傅寶琳

電話：852-3752 2674

電郵：sceir@lbs-comm.com