

2021年9月通訊

中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966.HK
中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，重點佈局長三角經濟圈、粵港澳大灣區、環渤海經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區。

最新資訊

銷售情況

2021年9月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣75.04億元，合同銷售面積759,668平方米。2021年9月的平均銷售價格為每平方米人民幣9,878元。

截至2021年9月30日止九個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣826.40億元，累計合同銷售面積5,659,554平方米，同比分別增長20%和20%。截至2021年9月30日止九個月的平均銷售價格為每平方米人民幣14,602元。

土地儲備

於2021年9月30日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約4,043萬平方米。

2021年9月份新增土地詳情如下：

城市	區位	集團所佔權益	規劃土地用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	平均地價(人民幣/平方米)
煙臺	蓬萊區	100%	商住	60,518	169,450	1,037
福州	倉山區	100%	住宅	17,505	38,511	10,231



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

最新資訊

標準普爾調升中駿集團的信用評級展望至穩定，反映集團穩定的營運及融資能力，並同時確認中駿集團長期信用評級「B+」

9月20日，標準普爾調升中駿集團信用評級展望至穩定並確認中駿集團的長期信用發行人評級為「B+」。

穩定的評級展望反映了標準普爾認為中駿集團憑藉其穩健收入及銷售表現將可逐步降低槓桿比例並應付擴張帶來的支出。此外，標準普爾相信中駿集團將能維持充足的現金流動性及良好的融資渠道。

中駿集團連續7年上榜 「中國房地產開發企業品牌價值50強」

9月23日，由中國房地產業協會指導，上海易居房地產研究院中國房地產測評中心主辦的「2021中國房地產業價值峰會暨房企品牌價值測評成果發佈會」在成都舉行。中駿集團憑藉強大的品牌價值綜合實力，再度入選「中國房地產開發企業品牌價值50強」，位列第35位。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

投資者關係團隊

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

達博思傳訊顧問有限公司

陳鎧瑤 / 何幸孺

電話：852-3752 2675

電郵：sceir@lbs-comm.com