

# 2022年8月通訊

---

## 中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966

中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，重點佈局長三角經濟圈、粵港澳大灣區、環渤海經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區。

## 最新資訊

### 銷售情況

2022年8月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣35.19億元，合同銷售面積311,395平方米。2022年8月的平均銷售價格為每平方米人民幣11,300元。

截至2022年8月31日止八個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣411.49億元，累計合同銷售面積3,263,012平方米。截至2022年8月31日止八個月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,611元。

### 土地儲備

於2022年8月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,662萬平方米。

2022年8月沒有購入土地。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

## 最新資訊

### 中駿集團公佈2022年度中期業績 資本架構持續穩健 債務到期合理分佈

中駿集團於2022年8月30日公佈其中期業績，在截至2022年6月30日止六個月期間，中國內地多個城市因新冠疫情而實行的防疫措施延緩項目工程進度，導致物業交付面積減少，中駿集團錄得物業銷售收入約人民幣142億元，收益約人民幣153.85億元；毛利率為22.2%，毛利為約人民幣34.18億元。上半年，合營公司項目錄得虧損及財務費用有所增加，母公司擁有人應佔溢利為人民幣12.74億元，每股基本盈利為人民幣30.2分。

於2022年6月30日，淨負債率為79.8%，非受限現金與短期債務的覆蓋率為1.1倍，剔除合同負債後的資產負債比率為68.3%，中駿集團在「三道紅線」的監管政策下，成功維持綠檔。

花旗的研究報告指出，中駿集團以穩定的步伐發展其「一體兩翼」策略。基於中駿集團對股東利益的承諾、安全第一的管理理念、管理結構優化（由11間區域公司精減至5間），及具吸引力的估值，該行維持對中駿集團「買入」評級。

德銀認為，中駿集團的中期業績與其他民營開發商同業表現一致，利潤率亦較該行預期穩定。該行預計，中駿集團有能力償還未來六個月之債務，因此維持「買入」評級。德銀預期中駿集團可繼續保持償付能力，應較其他已失信的開發商享有溢價。

滙豐也在業績後更新了中駿集團的業務估值模型，並展望中駿集團的毛利率和利潤將在2023年和2024年有所改善。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序



## 投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

基石傳訊有限公司

投資者關係團隊

蔡卓霖 / 蔡毅哲

電話(香港)：852-2622 2049

電話：852-2903 9211

電話(上海)：86-21-5263 6826

電郵：[chinascegroup@cornerstonescom.com](mailto:chinascegroup@cornerstonescom.com)

電郵：[ir@sce-re.com](mailto:ir@sce-re.com)