

2023年10月通訊

中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966

中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，重點佈局長三角經濟圈、粵港澳大灣區、環渤海經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區。

最新資訊

銷售情況

2023年10月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣10.14億元，合同銷售面積105,437平方米。2023年10月的平均銷售價格為每平方米人民幣9,622元。

截至2023年10月31日止十個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣257.06億元，累計合同銷售面積2,096,727平方米。截至2023年10月31日止十個月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,260元。

土地儲備

於2023年10月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,148萬平方米。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

中駿集團項目巡禮

平頂山中駿世界城



平頂山中駿世界城作為中駿商管進軍中原的首個項目，於2021年12月18日開業，總商業面積15萬平方米，涵蓋精品超市、生活精品、巨幕影城、兒童零售及遊玩、人氣餐飲等業態，圍繞“全客層一站式家庭生活歡聚中心”的定位打造全城商業地標。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台

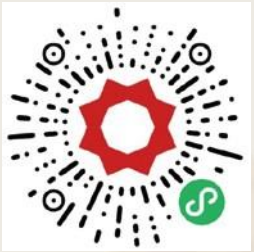


微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

中駿集團項目巡禮



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

平頂山中駿世界城



平頂山中駿世界城商品組合中超40%品牌首進平頂山，超90%品牌首進湛河區，打造平頂山最具流量的餐飲購物聚集地。

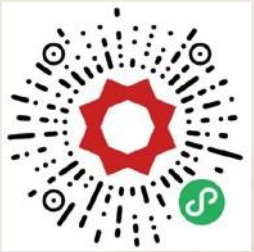


平頂山中駿世界城將持續改進，旨在帶給該區商業注入新鮮活力，引領當地消費發展，打造消費者期許的生活社交主場。

中駿集團項目巡禮



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

項目背景



位置：
平頂山市湛河區和順路與凌雲路交叉口

人口：
方圓1.5公里並無其他湛河商業設施，能覆蓋11萬人的剛需消費，3公里輻射81所教育機構匯聚全學齡36萬人，5公里輻射46個成熟住宅區75萬人。周邊政府機關、產業園區、高密度品質住宅區等，形成教育、辦公、醫療等眾多產業佈局。

區域特色：
截至2022年末，平頂山GDP2839.3億元，常住人口496.1萬人。平頂山是中原經濟區重要的能源和重工業基地，豫中地區中心城市，同時也是中國汝窯陶瓷藝術之鄉和中國唐鈞基地。

交通：
5分鐘直達平頂山車站，15分鐘車程聯通新華、衛東商圈，30分鐘通達葉縣寶豐及平西高鐵站；7條公交骨幹環繞，周邊雙向六車道，路線穿行全市。



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

基石傳訊有限公司

投資者關係團隊

萬璟禧/唐靖男

電郵：ir@sce-re.com

電話：852-2903 9200

電郵：chinascegroup@cscspr.com