

# 2023年7月通訊

---

## 中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966

中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，重點佈局長三角經濟圈、粵港澳大灣區、環渤海經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區。

## 最新資訊

### 銷售情況

2023年7月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣23.04億元，合同銷售面積186,586平方米。2023年7月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,346元。

截至2023年7月31日止七個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣223.88億元，累計合同銷售面積1,774,480平方米。截至2023年7月31日止七個月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,617元。

### 土地儲備

於2023年7月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,149萬平方米。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

## 最新資訊

### 中駿集團連續8年入選「財富中國500強」

2023年7月25日，「財富Plus app」發布了2023年《財富》中國上市公司500強排行榜，中駿集團連續8年入選。此榜單考量了全球範圍內最大的中國上市企業在過去一年的業績和成就，反映集團多年來綜合實力得到認可。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

## 中駿集團項目巡禮

### 泉州中駿世界城



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序



泉州中駿世界城於2014年5月開業，商業面積20萬 $m^2$ ，項目歷經了多次升級過程，從最初的「全家人的購物中心」進階到現在的「泉州潮流風向標，年輕時尚磁力場」，成為商業與區域共生、雙向賦能的標杆之作。



## 中駿集團項目巡禮



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

### 泉州中駿世界城



泉州中駿世界城已從區域輻射升級為城市輻射的標杆商業體，升級過程中立足於城市消費力的增強與消費需求的升級，專注商業品質與品牌級次的拔高，引領新興生活方式，提升場所調性。聚焦「高端美妝」、「國際名錶」、「網紅首店」、「茶咖生活」、「戶外社交」，喚起消費者對高品質生活的嚮往。目前已有多間國際美妝之城市首店進駐。泉州中駿世界城將持續引入引領城市消費的品牌，豐富品牌矩陣，保持項目的潮流與活力，不斷為目標客群帶來消費新驚喜。



泉州中駿世界城榮登「2023CCFA金百合購物中心最佳實踐案例（業態創新）」，在商業快步走進以「盤活存量」替代「擴大增量」的新時代，商業的創新力成為了各大商業項目破局求進的新抓手，泉州中駿世界城繼續將個體的轉型、調整與城市商業未來發展相結合，助力城市商業向上向新。

## 中駿集團項目巡禮

### 項目背景



**位置：**  
福建省泉州市豐澤區城東街道通源社區安吉南路69號

**人口：**  
截止2022年末，泉州市常住人口888萬，位列福建省第一，城鎮常住人口622萬。項目3-5公里可輻射60萬高淨值成熟客群，同時輻射全城極具經濟實力及消費理念的品質圈層。

**區域特色：**  
2022年泉州市GDP1.21萬億元，連續21年GDP領跑福建省區域；2022年泉州市社會消費零售總額5989.94億元。項目3KM範圍內輻射周邊72個高品質小區及53個寫字樓，集合華僑大學、泉州五中、泉州市第一醫院、海業體育中心、公交總站等城市配套項目。

**交通：**  
3分鐘到達沈海高速，20分鐘到達泉州動車站，30分鐘抵達泉州國際機場，半小時車程覆蓋南安市、石獅市、晉江市、安溪縣、惠安縣、泉港區、輻射大泉州400萬高質量客群。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序



## 投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

基石傳訊有限公司

投資者關係團隊

萬璟禧/唐靖男

電郵：ir@sce-re.com

電話：852-2903 9200

電郵：chinascegroup@cscspr.com